ık

UniCredit Bank

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Real Estate Financing
Želetavská 1525/1
140 00 Praha 4

Diorit a.s.,

Dlouhá 727/39
Staré Město, Praha 1
PSČ 110 00

V Praze dne 21.11.2022

Prohlášení

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,

sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, IČO 64948242, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3608, zastoupená oprávněnými níže podepsanými osobami

(dále jen "**Banka**")

prohlašuje, že dne 2.11.2022 poskytla společnosti Diorit a.s., sídlem Dlouhá 727/39, Staré Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 27734170, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20210 (dále jen „**Developer**") úvěr ve výši **477.750.000,- CZK** (slovy: čtyři sta sedmdesát sedm milionů sedm set padesát tisíc korun českých) na základě **Smlouvy o úvěru na financování nemovitosti reg. č. 790/2022/0019** (dále jen **„Úvěr"**) na financování výstavby projektu **"Bytový soubor v lomu, ul. Bystrcká, Brno-Komín"** v Brně, katastrálním území Komín (dále jen „ **Projekt**"), který byl mj. zajištěn zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení (na dobu trvání zástavního práva) k následujícím nemovitostem:

- pozemek parc. č. 1838,
- pozemek parc. č. 1839,
- pozemek parc. č. 1840,
- pozemek parc. č. 1841/2,
- pozemek parc. č. 1841/3,
- pozemek parc. č. 1844/6,
- pozemek parc. č. 3172/3,

to vše v katastrálním území Komín, obec Brno, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 2613.

Banka současně prohlašuje, že je jí známo, že mezi Developerem jako prodávajícím a Kupujícími jednotek v Projektu, které budou vymezeny v budově, která vznikne výstavbou na výše uvedených pozemcích nebo na jiných pozemcích z nich oddělených jako jejich součást nebo samostatná stavba, společně s odpovídajícím ideálním spoluvlastnickým podílem na společných částech nemovité věci a případně na souvisejících pozemcích, budou-li vymezeny (dále jen „**Kupující**") budou uzavírány kupní smlouvy ohledně těchto jednotek, přičemž kupní cena za příslušnou jednotku hrazená Kupujícími má být v případě prodeje použita ke splácení Úvěru poskytnutého Developerovi.

UniCredit Bank

Banka poté, kdy dojde k úhradě kupní ceny za příslušnou jednotku v plné výši ve prospěch účtu č. **1387995093/2700** vedeného v CZK u Banky (účet je bez dispozičního práva Developera), a poté, kdy budou Bance předloženy tyto dokumenty:

- smlouva o převodu vlastnictví jednotky (kupní smlouva) v projektu podepsaná oběma smluvními stranami, tj. Developerem na straně jedné jako prodávajícím, na straně druhé Kupujícím jednotky v Projektu;
- návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího jednotky v Projektu do katastru nemovitostí s vyznačením jeho přijetí příslušným katastrálním úřadem;
- originál výpisu z katastru nemovitostí, na němž bude vyznačena plomba dokládající podání tohoto návrhu;
- kolaudační souhlas/kolaudační rozhodnutí zahrnující předmětnou jednotku v Projektu,

vzdá se Banka zástavního práva váznoucího na převáděné jednotce v Projektu a potvrdí zánik zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, o čemž vystaví prohlášení, které ve lhůtě 10 dnů od splnění výše uvedených podmínek předá Developerovi.

Banka současně prohlašuje, že souhlasí se zřízením zástavního práva a dalších věcně-právních omezení, resp. související zápisů v dalším pořadí k jednotkám v Projektu k zajištění individuálního úvěru poskytnutého Kupujícím na koupi těchto jednotek.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

.....
Jan Roučka

.....
Martin Valeský