

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Diorit a.s., Dlouhá 727/39, Staré Město, 11000 Praha 1	27734170	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1838	19	ostatní plocha	jiná plocha	
1839	21	ostatní plocha	jiná plocha	
1841/2	85	ostatní plocha	jiná plocha	
1841/3	13555	ostatní plocha	jiná plocha	
1844/6	147	zahrada		zemědělský půdní fond
3172/3	145	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

umístění nového kabelového vedení VN dle geom.plánu č. 1896-1202/2009

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 3172/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2011.

V-13620/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo smluvní**

ve výši 477.750.000,- Kč,

budoucí pohledávky do výše 621.075.000,- Kč vzniklé do 30.9.2036

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 1838, Parcela: 1839, Parcela: 1841/2, Parcela: 1841/3, Parcela: 1844/6,
Parcela: 3172/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ-523/2022 ze dne 02.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 15:06:50. Zápis proveden dne 24.11.2022.

V-21124/2022-702

Pořadí k 02.11.2022 15:06

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez souhlasu zástavního věřitele - po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242**

Povinnost k

**Parcela: 1838, Parcela: 1839, Parcela: 1841/2, Parcela: 1841/3, Parcela: 1844/6,
Parcela: 3172/3**

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ-523/2022 ze dne 02.11.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 15:06:50. Zápis proveden dne
24.11.2022.**

V-21124/2022-702

Pořadí k **02.11.2022 15:06**

D **Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu**

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E **Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

- o **Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 28.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2007.**

V-9672/2007-702

Pro: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27734170

- o **Smlouva směnná ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 15:20:09. Zápis proveden dne 06.12.2017.**

V-26861/2017-702

Pro: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27734170

F **Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m ²]
1844/6	24089	147
3172/3	22212	145

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.02.2024 09:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.02.2024 09:21:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.